Wien: Art-Invest erwirbt Wohnbauprojekt Kai 100

Art-Invest Real Estate erwirbt von Premium Immobilien das Wohnbauprojekt "Kai 100" im 20. Bezirk in Wien neben dem Millennium Tower.

Das Wohnbauprojekt Kai 100 in Wien (Bild: Art-Invest Real Estate)

Art-Invest Real Estate hat das Wohnungsprojekt Kai 100 am HandelsKai 98-100 in Wien im Rahmen eines Forward Deals von Premium Immobilien erworben. Es handelt sich um insgesamt 402 Wohneinheiten sowie circa 5.000 Quadratmeter Büro- und Handelsfläche. Das Projekt wird von der Premium Immobilien AG entwickelt. Der Baubeginn erfolgt in Kürze, die Fertigstellung des Projekts ist für Anfang 2022 vorgesehen. Der Ankauf erfolgte für deutsche institutionelle Investoren. Art-Invest Real Estate plant das Objekt langfristig im Bestand zu halten. Die Vermietung der Wohneinheiten ist ab Ende 2021 vorgesehen.

Das Projekt steht für modernen, gut durchdachten Wohnbau mit gestalterischer Vielseitigkeit und verfügt über eine Gesamtmietfläche von rund 30.300 Quadratmeter sowie über rund 240 Tiefgaragen-Stellplätze und 580 Fahrrad-Stellplätze. Die Wohnanlage gliedert sich in fünf zusammenhängende Baukörper. Der längliche Baukörper verläuft entlang des HandelsKai und vier weitere Baukörper liegen quer dazu Richtung Wehlistraße. Die ruhigen Höfe zwischen den Baukörpern sollen als Spielplätze und Erholungszonen genutzt werden. Die Gewerbefläche teilt sich in circa 3.200 Quadratmeter Geschäftsfläche im Erdgeschoss und circa 2.100 Quadratmeter Bürofläche im ersten Obergeschoss auf.

Am Ufer der Donau gelegen bietet das Umfeld des Objektes kilometerlange Radwege, Spazierwege und Laufstrecken in unmittelbarer Umgebung. Der 20. Bezirk nordöstlich des Stadtzentrums ist gleichzeitig ein aufstrebendes Wohn- und Geschäftsviertel. Die direkte Nachbarschaft zum Millennium Tower und das zugehörige Einkaufszentrum ermöglichen eine optimale Nahversorgung, Anbindung an den ÖPNV und den Individualverkehr.

Art-Invest Real Estate wurde bei der Transaktion von Schönherr Rechtsanwälte, Drees & Sommer,TPA Steuerberatung, K&L Gates, EHL Wohnen sowie ÖRAG beraten. Auf Seiten des Verkäufers war Ernst & Young beratend tätig. Über den Kaufpreis haben die beteiligten Parteien Stillschweigen vereinbart.

21.11.2019

NEUESTE ARTIKEL

- 7 Tage geschenkt!
- Arcadis: Ritterbach alleiniger Leiter Immobilien
- Transaktionen über 40 Milliarden Euro erfolgen Off-Market
- Westhafenquartier ist komplett
- Reisen ans Mannesmannufer

ANZEIGE

Special Focus
Retail remixed: Rethinking spaces and places.
mapic

PROFILE UNSERER CORPORATE SITES-PARTNER

Inreal Technologies GmbH

inreal

» mehr

Entscheiden Sie sich für Ihren Wissensvorsprung.

2 x testen